

## **Муниципальная поддержка инвестиционных проектов, реализуемых на территории Вохомского муниципального района.**

Правовые и экономические основы инвестиционной деятельности на территории Вохомского муниципального района Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений, а также гарантии равной защиты прав и интересов субъектов инвестиционной деятельности определены решением Собрания депутатов Вохомского муниципального района от 30 марта 2018 года № 228 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории Вохомского муниципального района Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений (в редакции решения от 22.06.2020г.№458).

Поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в следующих формах:

**-Организационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности**

**-Информационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности**

**-Финансовая поддержка субъектов инвестиционной деятельности**

*Организационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности предусматривает установление в правовых актах муниципального образования, регулирующих предоставление муниципальных услуг:*

**сокращенных сроков предоставления субъектам инвестиционной деятельности муниципальных услуг**

**сокращенных сроков получения результатов предоставления муниципальных услуг**

*Информационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности включает:*

**Оказание субъектам инвестиционной деятельности методической и консультационной помощи**

**Размещение информации о поддержке инвестиционной деятельности на сайте администрации Вохомского муниципального района, в сети Интернет**

*Финансовая поддержка субъектам инвестиционной деятельности предоставляется в виде:*

**Льготы по уплате земельного налога по земельным участкам, используемым для размещения инвестиционных проектов**

**Льготы по арендной плате за земельный участок, используемый для размещения инвестиционных проектов**

Инвестиционные проекты, реализуемые или планируемые к реализации на территории Вохомского муниципального района рассматриваются на заседании Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Вохомского муниципального района. Порядок деятельности Совета по привлечению инвестиций и улучшению инвестиционного климата Вохомского муниципального района Костромской

области регламентирован постановлением администрации Вохомского муниципального района от 29 марта 2024 года № 127 «О Совете по привлечению инвестиции и улучшению инвестиционного климата Вохомского муниципального района Костромской области».

Инвестиционные проекты включаются в Реестр инвестиционных проектов Вохомского муниципального района после заключения инвестиционного соглашения. Основанием для включения инвестиционного проекта в Реестр является выполнение следующих условий:

- соответствие проекта приоритетным направлениям инвестиционной деятельности в Вохомском муниципальном районе, утвержденным Собранием депутатов Вохомского муниципального района;

- суммарный объем капитальных вложений, предполагаемый инвестиционным проектом, составляет:

а) для инвестиционных проектов в социальной сфере - не менее 5 млн. рублей;

б) для инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации на основании специальных инвестиционных контрактов, - не менее 50 млн. рублей;

в) для иных инвестиционных проектов - не менее 30 млн. рублей

- коэффициент отношения суммы налоговых поступлений в консолидированный бюджет района к размеру предоставляемой поддержки в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 11 настоящего Положения за срок окупаемости инвестиционного проекта или за срок действия специального инвестиционного контракта должен составлять не менее 1,3.

#### **Сроки предоставления муниципальных услуг в сфере инвестиционной деятельности в администрации Вохомского муниципального района**

Наименование муниципальной услуги	Срок предоставления	Наименование нормативно-правового акта
Выдача разрешения на строительство	Не более 5 рабочих дней	Постановление Администрации Вохомского муниципального района от 27.02. 2023 года № 72
Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Не более 5 рабочих дней	Постановление Администрации Вохомского муниципального района от 27.02. 2023 года № 71
Оформление градостроительного плана	Не более 14 рабочих дней	Постановление Администрации Вохомского муниципального района от 27.02. 2023 года № 70

#### **Налоговые льготы для субъектов инвестиционной деятельности.**

Реквизиты нормативно-правового акта	Размер льготной ставки	Краткая информация об условиях предоставления меры поддержки
Решение Собрания депутатов Вохомского муниципального района от 30 марта 2018 года	Снижение арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в бюджет муниципального	Инвесторы, осуществившие в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты

<p>№ 229 «Об утверждении Порядка предоставления льгот по арендной плате за землю инвесторам инвестиционных проектов на территории Вохомского муниципального района Костромской области»</p>	<p>района, за арендованные участки земли, отведенные для осуществления инвестиционного проекта, на 50%.</p>	<p>производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории муниципального района в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 5 миллионов рублей. Срок предоставления льготы - 2 года.</p>
<p>Решение Совета депутатов Лапшинского сельского поселения от 27 сентября 2018 г. № 104 «Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории Лапшинского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области»</p>	<p>Сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 5% объема фактических доходов бюджета сельского поселения в расчете за 1 год.</p>	<p>Организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), осуществившие в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории сельского поселения, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики Лапшинского сельского поселения. Срок предоставления Льготы -3 года</p>
<p>Решение Совета депутатов Воробьевицкого сельского поселения от 07.09.2018 г. №98 «Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории Воробьевицкого сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области»</p>	<p>Сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 5% объема фактических доходов бюджета сельского поселения в расчете за 1 год.</p>	<p>Организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), осуществившие в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории сельского поселения, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики Воробьевицкого сельского поселения. Срок предоставления Льготы -3 года</p>
<p>Решение Совета депутатов Петрецовского сельского поселения от 31 января 2018 года № 60 «Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам, реализующим проекты на территории Петрецовского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области»</p>	<p>Сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 5% объема фактических доходов бюджета сельского поселения в расчете за 1 год.</p>	<p>Организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), осуществившие в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории сельского поселения, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики Петрецовского сельского поселения. Срок предоставления Льготы -3 года</p>

<p>Решение Совета депутатов Вохомского сельского поселения от 12 сентября 2018 г. № 82</p> <p>«Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории Вохомского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области»</p>	<p>Сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 5% объема фактических доходов бюджета сельского поселения в расчете за 1 год.</p>	<p>Организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), осуществившие в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории сельского поселения, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики Вохомского сельского поселения. Срок предоставления Льготы -3 года</p>
<p>Решение Совета депутатов Бельковского сельского поселения от 24 августа 2018 года № 106</p> <p>«Об утверждении Порядка предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории Бельковского сельского поселения Вохомского муниципального района Костромской области»</p>	<p>Сумма выпадающих собственных доходов местного бюджета от налоговых льгот, представленных в соответствии с настоящим Порядком, не может превышать 5% объема фактических доходов бюджета сельского поселения в расчете за 1 год.</p>	<p>Организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), осуществившие в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории сельского поселения, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики Бельковского сельского поселения. Срок предоставления Льготы -3 года</p>